

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN THANH KHÊ

Số: 559 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2022/DSST ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 42/QĐ-CCHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98ĐN/TBĐG-VLA ngày 09/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

**b) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở có diện tích 116,6 m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất là nhà ở riêng lẻ 02 tầng có diện tích xây dựng 97m<sup>2</sup>, diện tích sàn 196m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: K5/H58/10 Nguyễn Văn Huệ, tổ 22 (mới) phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy Chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 081452 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/8/2020 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Lành và bà Nguyễn Thị Thanh Hương.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính) tại: K5/H58/10 Nguyễn Văn Huệ, tổ 22 (mới) phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/11/2023 đến 16 giờ ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.095.756.706 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm lẻ sáu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

**g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 09/11/2023 đến 16 giờ ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến lúc 15 giờ ngày 08/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng, điện thoại: 0905338968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và bồi hoàn các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND P.Thanh Khê Tây;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm